

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775, ze zm. zwanej dalej k.p.a.) w związku z:

- art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm. t.j., przywołanej dalej jako „Uooś” )
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839, ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Farma PV Wrońska Sp z o.o., ul. Nowogrodzka 50/515, 00-695 Warszawa o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o całkowitej łącznej mocy farmy do 4,5 MW, stacji TRAFO, oraz magazynów energii zlokalizowanej w obrębie Wrońska, gminie Załuski, powiat płoński, działka numer 162.

**Ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o całkowitej łącznej mocy farmy do 4,5 MW, stacji TRAFO, oraz magazynów energii zlokalizowanej w obrębie Wrońska, gminie Załuski, powiat płoński, działka numer 162.

**I. Określam:****1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie systemu fotowoltaicznego, w skład którego będzie wchodziła elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy do 4,5 MW wraz ze stacjami TRAFO oraz magazynami energii.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Wrońska, gm. Załuski, pow. płoński, woj. mazowieckie, dz. o nr ewid. 162.

**2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych ( wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,5 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką

- a ziemią wynosząca ok. 10 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów;
- 2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
  - 3) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach;
  - 4) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
  - 5) Podczas prowadzenia prac ziemnych na czas realizacji inwestycji miejsce ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, którą należy wkopać w ziemię; utrzymywać brzegi wykopu ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym gadów, płazów i drobnych ssaków;
  - 6) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt; w przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk;
  - 7) Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
  - 8) W sytuacji wtargnięcia na teren prac gatunków herpeto-, ichtiofauny należy umożliwić im ucieczkę z ww. terenu lub też dokonać ich schwytania/odłowienia i przeniesienia w miejsce później miejsca inwestycji;
  - 9) Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; do obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt ( kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów );
  - 10) Teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej;
  - 11) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru; jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
  - 12) W przypadku występowania drzew na terenie inwestycji lub przebiegu linii kablowej drzewa zabezpieczyć poprzez płoty drewniane umieszczone dookoła drzew;
  - 13) Prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
  - 14) Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego;
  - 15) Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni

- zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 16) Zaplecze budowy wyposażać w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
  - 17) Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi;
  - 18) Na etapie realizacji i eksploatacji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażać w środki ( sorbenty ) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
  - 19) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania;
  - 20) Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń;
  - 21) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego;
  - 22) Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych ( oleje, płyny eksploatacyjne ) do podłoża;
  - 23) Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw typu: sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty absorpcyjne w arkuszach lub rolnach, poduszki i rękawy sorpcyjne i biopreparaty;
  - 24) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
  - 25) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji ), posadowieniem stacji transformatorowych oraz ewentualnym układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych;
  - 26) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników przenośnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać przez wykwalifikowane firmy, posiadające stosowne zgody w tym zakresie;
  - 27) Panele fotowoltaiczne myć czystą wodą z dodatkiem jedynie środków biodegradowalnych, dostarczaną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Do mycia zastosować specjalne urządzenia do czyszczenia dużych farm fotowoltaicznych. Zużyta podczas mycia wodę wywozić przez

uprawnione formy wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków na podstawie zawartej umowy;

- 28) Wodę na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji inwestycji do celów socjalno – bytowych pracowników dostarczać w butelkach;
  - 29) Zaplecza budowy nie lokalizować w pobliżu zabudowy mieszkaniowej;
  - 30) Infrastrukturę planowanej farmy fotowoltaicznej w tym stacje transformatorowe zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Zastosować transformatory o niskim poziomie hałasu. Izolacyjność akustyczna obudowy stacji transformatorowej wykonać z betonu zbrojonego;
  - 31) Pod transformatorami olejowymi zainstalować szczelne misy olejowe mogące pomieścić 110% zawartości oleju z transformatorów i wodę z akcji gaśniczej. Przeprowadzać okresowe przeglądy ww. urządzeń w celu wykrycia ewentualnych usterek;
  - 32) Na każdym z etapów planowanej inwestycji przestrzegać zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
  - 33) Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w szczelnych zbiornikach, posadowionych w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywać na bieżąco uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia;
  - 34) Odpady niebezpieczne przekazywać do wykorzystania lub unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego typu odpadami. Transport ww. odpadów prowadzić pojazdami odbiorców odpadów, zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych;
  - 35) W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą stosowane herbicydy oraz inne substancje do ograniczania wzrostu roślin oraz pestycydy, środki ochrony roślin o nawozy.
  - 36) Teren inwestycji zabezpieczyć ogrodzeniem wykonanym w sposób umożliwiającą migrację małym zwierzętom.
  - 37) Na terenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte warstwą antyrefleksyjną w celu wyeliminowania efektu olśnienia.
  - 38) Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej elektrowni na pobliska zabudowę mieszkaniową
  - 39) Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji farmy fotowoltaicznej prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 2. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
1. Transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowej stacji transformatorowej; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w indywidualne szczelne misy olejowe.
- 3. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 ustaw ooś.**

## Uzasadnienie

W dniu 28.11.2022 roku wpłynął do tut. Urzędu Gminy wniosek inwestora Farma PV Wrońska Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 50/515, 00-695 Warszawa, z dnia 23.11.2022 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą składającej się z farmy fotowoltaicznej o całkowitej łącznej mocy farmy do 4,5 MW, stacji TRAFO, oraz magazynów energii zlokalizowanej w obrębie Wrońska, w gminie Załuski, powiat płoński, działka numer 162. Wniosek spełnił wymogi formalne określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określanej dalej także jako ustawa ooś.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, z którego wynika, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839.). Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta. Wójt Gminy Załuski obwieszczeniem z dnia 1 grudnia 2022 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformował o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Wójt Gminy Załuski działając na podstawie art. 64 ustawy ooś pismem z dnia 1 grudnia 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ustalenia ewentualnego zakresu raportu ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 19 stycznia 2023r., znak WOOŚ-I.4220.1955.2022.IP.2 wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko oraz potrzeba opracowania raportu o oddziaływaniu niniejszego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał w opinii zagadnienia, które w szczególności należy uwzględnić w raporcie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem z dnia 6 grudnia 2022 r. ( data wpływu do urzędu 12.12.2022 r.), znak PPIS.ZNS.471.293.2022.118 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 17 stycznia 2023 r. ( data wpływu do urzędu 20.01.2023 r.), znak WA.ZZŚ.1.435.1.276.2022.EK wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Załuski zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniem z dnia 23 stycznia 2023 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30 maja 2023 r. do Urzędu Gminy w Załuskach wpłynął raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z dnia 31 maja 2023 r. Wójt Gminy Załuski podjął zawieszony postępowanie oraz działając na podstawie art. 77 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o całkowitej łącznej mocy farmy do 4,5 MW, stacji TRAFO, oraz magazynów energii zlokalizowanej w obrębie Wrońska, gminie Załuski, powiat płoński, działka numer 162.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku ( organ biorący udział w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy do dokonania uzgodnienia) pismem z dnia 12 lipca 2023r. ( data wpływu do urzędu 20.07.2023 r.), znak PPIS.ZNS.471.159.2023.46 zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie ( organ biorący udział w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy do dokonania uzgodnienia) pismem z dnia 22 czerwca 2023 r.( data wpływu do urzędu 23.06.2023 r.), znak WA.ZZŚ.1.4900.1.16.2023.EK podtrzymał poprzednie stanowisko ( opinię ) i odmówił uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wzywał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. W dniach 10 lipca 2023r., 21 września 2023r., oraz 9 października 2023r., wpłynęły do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełnienia do przedmiotowej dokumentacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 7 listopada 2023 r. znak WOOŚ-I.4221.153.2023.KT.4 określił warunki oraz uzgodnił realizację wskazanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Załuski zgodnie z art. 33 w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy o oś, pismem z dnia 13 listopada 2023 r. zapewnił udział społeczeństwa poprzez umieszczenie zawiadomienia o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Załuski oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Jońcu oraz na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.uz.edu.pl) oraz Urzędu Gminy w Jońcu oraz na tablicach ogłoszeń w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, tj. w miejscowości Stare Wrońska i Nowe Wrońska w gminie Załuski. W okresie 30 dni od momentu ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu w ww. sprawie, mieszkańcy mogli zapoznać się z dokumentami oraz wnieść ewentualne uwagi. Z prawa tego nikt nie skorzystał.

Obwieszczeniem z dnia 18 grudnia 2023 r. Wójt gminy Załuski zawiadomił strony o zakończeniu postępowania i na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, umożliwił stronom prawo do wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Z prawa tego nie skorzystała żadna ze stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie systemu fotowoltaicznego, w skład którego będzie wchodziła elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy do 4,5 MW wraz z e stacjami TRAF0 oraz magazynami energii na działce o nr ewid. 162 obręb Wrońska, gm. Załuski, pow. płoński, woj. mazowieckie.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacją zawartą w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia inwestor rozważa możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na trzy etapy. Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 5,32 ha, planowana inwestycja będzie realizowana na całej powierzchni ww. działki. Obecnie teren inwestycyjny jest użytkowany rolniczo i uprawiane są na nim zboża. Ponadto na ww. terenie znajdują się słupy średniego napięcia, od których wyznaczony zostanie pas technologiczny o szerokości 5 m od skrajnych przewodów.

Teren inwestycji od strony północnej graniczy z drogą gminną prowadzącą do wsi Wrońska. Najbliższy ciek wodny – rzeka Naruszewka znajduje się na południe od terenu inwestycji w odległości ok. 695 m.. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa - zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ponad 100 m od przedmiotowego terenu. Dojazd do planowanej inwestycji będzie się odbywał od strony drogi krajowej numer 7 od strony zachodniej.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie się składała z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych w ilości od 7400 do 9000 szt., o mocy od 500W do 605W,
- kontenerowych stacji Trafo w ilości do 2 szt.,
- transformatorów i rozdzielni SN w ilości do 4 szt.,
- skrzynek przyłączeniowych ( junction boxy ) do 22 szt.,
- inwerterów DC/AC od 21 do 45 szt.,
- magazynów energii do 4 szt.,
- zabezpieczeń ( urządzeń automatycznie wyłączających instalacje w przypadku niesprawności sieci),
- inteligentnych liczników energii,
- masztów odgromowych.

W ramach realizacji inwestycji inwestor planuje budowę do 30 rzędów stołów, na których ułożone będą horyzontalnie, pod kątem nachylenia 15 – 36 stopni do podłoża moduły fotowoltaiczne po cztery lub pięć sztuk, aby ograniczyć wysokość zabudowy. Zastosowane panele fotowoltaiczne będą fabrycznie pokryte powłoką antyrefleksyjną. Teren pomiędzy panelami będzie powierzchnią biologicznie czynna, na której zostanie wysiana mieszanka traw wieloletnich. Ogniwa fotowoltaiczne zawarte w panelach słonecznych pod wpływem energii słonecznej będą polegały tzw. efektowi fotowoltaicznemu, w wyniku którego będzie powstawał prąd stały. Za pomocą inwerterów ( falowników ) umieszczonymi pod panelami zostanie on przekształcony na prąd

zmienny o parametrach elektrycznych odpowiadających sieci publicznej. Inwertery za pomocą skrzynek zbiorczych będą podłączone do stacji TRAFO. Elektrownia fotowoltaiczna poprzez odgałęzienie słupowe zostanie podłączona do linii średniego napięcia, którego właścicielem jest Energa Operator S.A.. Ponadto na terenie inwestycyjnym zostaną zainstalowane kontenerowe magazyny energii magazynujące energię w okresach nadprodukcji, w celu wykorzystania jej w późniejszym czasie w szczycie zapotrzebowania. Ponadto ww. urządzenia będą służyły także poprawianiu jakości prądu tzn. częstotliwość i napięcia. Teren elektrowni zostanie zabezpieczony ogrodzeniem umiejscowionym 20 cm ponad gruntem, aby małe zwierzęta miały możliwość migracji. Planowana inwestycja będzie zasilana w energię elektryczną istniejącą na terenie powiatu płońskiego obiekty turystyczne, przemysłowe oraz gospodarcze. Planowany okres jej eksploatacji będzie wynosił do 25 lat ( minimalnie 20 lat ).

Obszar inwestycji położony jest na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2454, ze zm. ).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „ustawa o ochronie przyrody” ) oraz rozporządzeniem z dnia 15 kwietnia 2005 r., na terenie Krysko – Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś ( § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2005 r. ). Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody dopuszcza na terenie obszaru chronionego krajobrazu realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy o oś ocena oddziaływania na środowisko, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, zlokalizowany jest w odległości ok. 7,1 km w kierunku północno – zachodnim od terenu przeznaczzonego pod inwestycję.

Obecnie teren pod planowaną inwestycję jest ekstensywnie użytkowany rolniczo. Na działce nie występują grunty zakrzewione. Inwestycje zostanie zrealizowana poza terenem lasu w odległości co najmniej 315 m od granicy terenów leśnych, które znajdują się na północ od inwestycji oraz 150 m od ciek wodny Naruszewka, który znajduje się na południowy zachód od inwestycji. Teren inwestycji od strony północnej graniczy z drogami prowadzącymi do wsi Wrońska. Od strony północnej, ponad 300 m od inwestycji występuje las mieszany z przewagą sosny zwyczajnej ( *Pinus sylvestris* L. ) oraz topoli zwyczajnej ( *Populus tremula* L). Niewielka kępa krzewów od strony południowej, które rosną na działkach sąsiednich zostaną całkowicie ominięte przez inwestycję. Na działce inwestycyjnej dominuje płaskie ukształtowanie terenu. Teren inwestycji od strony drogi i innych działek będzie ogrodzony. Na terenie działki brak jest jakichkolwiek obszarów podmokłych oraz oczek wodnych, natomiast znajdują się dwa nieużytki, w których okresowo zbiera się woda. Wokół działki objętej wnioskiem znajdują się łąki kośne, pastwiska i dalej pola orne.

Od strony drogi występuje mocno zarośnięty rów melioracyjny, w którym nie stwierdzono wody podczas inwentaryzacji. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Na obszarze planuje się zasadzenie szpaleru świerków.

Na terenie objętym inwestycją przeprowadzona została inwentaryzacja pod kątem charakterystyki flory i fauny. Nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną.



Wśród roślinności segetalnej przeważają gatunki związane z uprawami zbożowymi z klasy Stellariete amediae i rzędu Centauretalia cyani. Typowe fitocenozy chwastów tego typu składają się tu najczęściej z gatunków takich jak:

- owies głuchy (*Avena fatua*),
- maruna bezwonna (*Matricaria oerforata*),
- rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla*),
- miotła zbożowa (*Apera spica-venti*),
- mak polny (*Papaver rhoeas*),
- chaber bławatek (*Centaurea cyanus*).

Wśród pozostałych roślin łąkowych, w większości płatów, spotykano najczęściej:

- krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*),
- mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*),
- babkę lancetowatą (*Plantago lanceolata*),
- szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*),
- ostrożeń polny (*Cirsium arvense*).

Zbiorowiska łąkowe rozciągają się wzdłuż wszystkich działek ewidencyjnych oraz terenu badań, w postaci mniejszych lub większych płatów, z przewagą traw charakterystycznych dla łąk świeżych. Łąki nieużytkowane we właściwy sposób wykazują ubogi skład gatunkowy roślin.

Charakteryzują się dominacją traw o znacznej wartości pastewnej. Spośród nich z największą obfitością notowano tu:

- kępówkę pospolitą (*Dactylis glomerata*),
- kłosówkę wełniastą (*Holcus lanatus*),
- tymotkę łąkową (*Phleum pratense*),
- rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*).

W mniejszej ilości fitocenozy obserwowano m.in.:

- wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*),
- mietlicę pospolitą (*Agrostis capillaris*),
- rzeżuchę łąkową (*Cardamine pratensis*),
- brodawnik jesienny (*Leontodon autumnalis*),
- świerzbnicę polną (*Knautia arvensis*),

W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono występowanie ptaków tj.:

- bocian biały (*Ciconia ciconia*),
- bogatka (*Parus major*),
- cierniówka (*Sylvia communis*),
- dymówka (*Hirundo rustica*),
- dzwonek (*Carduelis chloris*),
- grzywacz (*Columba palumbus*),
- jerzyk (*Apus apus*),
- kopciuszek (*Phoenicurus ochrorus*),
- kos (*Turdus merula*),
- kruk (*Corvus canorus*),
- łożówka (*Acrocephalus palustris*),
- makolągwa (*Carduelis cannabina*),
- mazurek (*Passer montanus*),
- modraszka (*Cyanistes caeruleus*),

- okonówka ( *delichon urbicum* ),
- piecuszek ( *Phylloscopus trochilus* ),
- piegża ( *Sylvia curruca* ),
- pierwiosnek ( *Phylloscopus Collybita* ),
- pliszka żółta ( *Motacilla flava* ),
- potrzuszcz ( *Emberiza calandra* ),
- pokląskwa ( *Saxicola ruberta* ),
- rudzik ( *Erithacus rubecula* ),
- sikorka uboga ( *Poecile polustris* ),
- skowronek ( *Alauda arvensis* ),
- sójka ( *Garrulus glandarius* ),
- sokół wędrowny ( *Falco peregrinus* ),
- sroka ( *Pica pica* ),
- szczygieł ( *Carduelis carduelis* ),
- szpak ( *Sturnus vulgaris* ),
- śpiewak ( *Turdus philomelos* ),
- świergotek łąkowy ( *Anthus pratensis* ),
- trznadel ( *Emberiza citrinella* ),
- wróbel ( *Passer domesticus* ),
- wrona siwa ( *Corvus cornix* ),
- zięba ( *Fringilla coelebs* ).

Na terenie zakrzewienia od stron południowej występuje bogate siedlisko ptasie w którym można spotkać takie gatunki jak grzywacz ( *Columba palumbus* ), jerzyk ( *Apus apus* ), kopciuszek ( *Phoenicurus ochrorus* ), kruk ( *Corvus canorus* ), mazurek ( *Passer miontanus* ), piegża ( *Sylvia curruca* ), pierwiosnek ( *Phylloscopus ccccollybita* ), pliszka siwa ( *Motacilla alba* ), pliszka żółta ( *Motacilla flava* ), sroka ( *Pica pica* ),

W okolicach działki inwestycyjnej natrafiono na tropy zwierząt. Głównie były to tropy saren. Nie natrafiono na tropy czy odchody dzików, jeleni, łosi oraz innych większych ssaków.

Podczas inwentaryzacji wśród płazów i gadów zaobserwowano: ropuchę szarą, żabę wodną, żabę jeziorową, żabę śmieszkę, żabę trawną, traszkę zwyczajną, padalca zwyczajnego i jaszczurkę zwinkę.

Przeprowadzona kontrola terenu pozwala stwierdzić, iż teren przedmiotowej działki rolnej nie jest miejscem występowania gatunków chronionych, wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, ani innych cennych, czyli gatunków z Czerwonej listy roślin oraz gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin. Podobnie ocenić należy zbiorowiska roślinne charakteryzowanego obszaru. Nie występują tu siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, ani inne cenne z punktu widzenia ochrony przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu o oś oraz wskazanych w niniejszej decyzji warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1). Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt;
- 2). Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

3). Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;

4). Wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5). Wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;

6). Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka – przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;

7). Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno – błotnych;

8). Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Naturą 2000 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących - na analizowanym terenie brak jest rzek, jezior oraz naturalnych zbiorników wodnych, brak także zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych i lasów łęgowych.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru natura 2000 ( Aleja Pachnicowa PLH40054 ), a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Krysko – Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu i na siedliska łęgowe ( nie znajdują się one na terenie inwestycji ) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych

wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunek z sentencji decyzji dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na terenie farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono w sentencji decyzji warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu „na sytuacje nieprzewidziane.

W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wniosek o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Wójt Gminy Załuski uznał potrzebę wprowadzenia warunków realizacji inwestycji, uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej. W sentencji decyzji wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na polu uprawnym zawłaszczy siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku), wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie.

W ten sposób budowa farmy fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i niełgowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach

zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo – pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk.

W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno – pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Warunki z sentencji decyzji mają na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno – widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji planowanych do pozostawienia drzew rosnących wzdłuż terenu inwestycji w dobrej kondycji zdrowotnej.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą stacje transformatorowe i inwertery. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 21 – 39 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

W celu zminimalizowania oddziaływania place postoju maszyn oraz zaplecza budowy będą lokalizowane poza siedliskami chronionymi z zajęciem minimalnej powierzchni terenu. Sprzęt budowlany będzie sprawdzany przed przystąpieniem do budowy farmy pod względem jego sprawności.. na terenie inwestycyjnym nie będą przechowywane zbiorniki z paliwem płynnym lub innymi substancjami ropopochodnymi. Na zapleczu budowy zostanie zlokalizowane stanowisko wyposażone w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych typu: sypkie sorbent hydrofobowe, hydrofobowe maty absorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne i biopreparaty. W przypadku ewentualnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi ( np. awaria maszyny palującej, samochodu ) zostanie zdjęta zanieczyszczona warstwa ziemi i przekazana uprawnionej firmie do utylizacji. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż. Po zakończeniu realizacji

przedsięwzięcia wszystkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały zostaną usunięte przez wyspecjalizowane firmy sprzątające.

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji woda do celów konsumpcyjnych będzie dostarczana w butelkach z zewnątrz. Planowane jej zużycie będzie wynosiło ok. 13,5 m<sup>3</sup>/2 miesiące – na etapie realizacji, ok. 5,4 m<sup>3</sup>/rocznie – na etapie eksploatacji ok. 9 m<sup>3</sup>/2 miesiące- na etapie likwidacji.

Podczas eksploatacji mycie paneli będzie prowadzone raz do roku czystą wodą z dodatkiem tylko środków biodegradowalnych za pomocą specjalnych urządzeń do czyszczenia dużych farm fotowoltaicznych. Woda do tego celu zostanie dostarczona na teren inwestycji beczkowozem. Planowane jej zużycie będzie wynosiło do 4500 l.

Zużyta podczas mycia woda będzie odbierana przez wyspecjalizowane firmy w tym zakresie i wywożona wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków na podstawie zawartej umowy.

Ścieki socjalno – bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji będą odprowadzane do przenośniach toalet typu TOI-TOI. W trakcie eksploatacji zapewniony zostanie dostęp do toalet typu TOI-TOI.

Odpady powstające podczas realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w szczelnych zbiornikach i wywożone przez uprawnione firmy na wysypiska śmieci lub przekazywane firmom zajmującym się odzyskiem surowców wtórnych po podpisaniu odpowiedniej umowy. Ziemia powstająca z wykopów zostanie przeznaczona na cele rekultywacyjne na terenie inwestycyjnym. Odpady niebezpieczne będą wywożone specjalistycznym transportem do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem i posiadających stosowne zezwolenie w tym zakresie. Transport ww. odpadów będzie prowadzony pojazdami odbiorców odpadów, zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami na tym etapie będzie firma budowlana.

W trakcie eksploatacji inwestycji będą powstawały dwie grupy odpadów: odpady niebezpieczne i odpady inne niż niebezpieczne. Odpady niebezpieczne typu: lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć oraz zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy będą przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia w tym zakresie. Na terenie inwestycji powstające odpady inne niż niebezpieczne typu odpady ze sprzątania terenu będą wraz z odpadami komunalnymi wywożone na składowisko odpadów komunalnych. Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz elementy z nich usunięte przekazane zostaną specjalistycznym firmom do recyklingu. Miejsce gromadzenia odpadów na terenie elektrowni będzie znajdowało się w pobliżu wjazdu na ww. teren.

Na terenie elektrowni zostaną zastosowane transformatory wraz ze stacjami Trafo o niskim poziomie hałasu. Izolacyjność akustyczna obudowy stacji transformatorowej wykonana zostanie z betonu zbrojonego o gęstości betonu 2200 kg/m<sup>3</sup>. Transformatory olejowe będą zabudowane nad misami olejowymi o pojemności minimum 920 l ( 110% pojemności olejowej transformatora ).

Inwestor nie planuje stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów sztucznych na terenie przedsięwzięcia ( herbicydy, pestycydy ).

Powstające podczas likwidacji inwestycji odpady będą przekazywane uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia. Zdemontowane transformatory zostaną przekazane do regeneracji wyspecjalizowanym firmom zajmującym się regeneracją tego typu urządzeń.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działki inwestycyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017268949 ( Naruszewka ). Dla ww. JCWP stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze i drugie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, które uzasadnia się brakiem możliwości technicznych i dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi , górkimi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającymi z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne Dz. U. z 2022r., poz. 2625, ze zm. ), zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

W związku z rozważaną przez Inwestora realizacją przedsięwzięcia w podziale na trzy etapy, tutejszy organ zaznacza, że przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana na realizację jednego przedsięwzięcia . Ewentualne rozdzielanie inwestycji na kilka mniejszych i nie powiązanych ze sobą technologicznie przedsięwzięć mogą się wiązać z potrzebą wnioskowania o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla każdej z osobna.

W przypadku lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej na gruntach klas III bądź lepszych, postępować zgodnie z przepisami, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ).

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w Raporcie Oddziaływania na Środowisko przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. WÓJTA  
Marcin Dężył  
p.o. Naczelnika  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Inwestor

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.

3. WIR a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

Sporz. K. Obojska, tel. (23) 661 90 13 wew. 124



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie systemu fotowoltaicznego, w skład którego będzie wchodziła elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy do 4,5 MW wraz z e stacjami TRAF0 oraz magazynami energii na działce o nr ewid. 162 obręb Wrońska, gm. Załuski, pow. płoński, woj. mazowieckie.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie się składała z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych w ilości od 7400 do 9000 szt., o mocy od 500W do 605W,
- kontenerowych stacji Trafo w ilości do 2 szt.,
- transformatorów i rozdzielni SN w ilości do 4 szt.,
- skrzynek przyłączeniowych ( junction boxy ) do 22 szt.,
- inwerterów DC/AC od 21 do 45 szt.,
- magazynów energii do 4 szt.,
- zabezpieczeń ( urządzeń automatycznie wyłączających instalacje w przypadku niesprawności sieci),
- inteligentnych liczników energii,
- masztów odgromowych.

W ramach realizacji inwestycji inwestor planuje budowę do 30 rzędów stołów, na których ułożone będą horyzontalnie, pod kątem nachylenia 15 – 36 stopni do podłoża moduły fotowoltaiczne po cztery lub pięć sztuk, aby ograniczyć wysokość zabudowy. Zastosowane panele fotowoltaiczne będą fabrycznie pokryte powłoka antyrefleksyjną. Teren pomiędzy panelami będzie powierzchnią biologicznie czynna, na której zostanie wysiana mieszanka traw wieloletnich. Ogniwa fotowoltaiczne zawarte w panelach słonecznych pod wpływem energii słonecznej będą polegały tzw. efektowi fotowoltaicznemu, w wyniku którego będzie powstawał prąd stały. Za pomocą inwerterów ( falowników ) umieszczonymi pod panelami zostanie on przekształcony na prąd zmienny o parametrach elektrycznych odpowiadających sieci publicznej. Inwertery za pomocą skrzynek zbiorczych będą podłączone do stacji TRAF0. Elektrownia fotowoltaiczna poprzez odgałęzienie słupowe zostanie podłączona do linii średniego napięcia, którego właścicielem jest Energa Operator S.A.. Ponadto na terenie inwestycyjnym zostaną zainstalowane kontenerowe magazyny energii magazynujące energie w okresach nadprodukcji, w celu wykorzystania jej w późniejszym czasie w szczycie zapotrzebowania. Ponadto ww. urządzenia będą służyły także poprawianiu jakości prądu tzn. częstotliwość i napięcia. Teren elektrowni zostanie zabezpieczony ogrodzeniem umiejscowionym 20 cm ponad gruntem, aby małe zwierzęta miały możliwość

migracji. Planowana inwestycja będzie zasilana w energię elektryczną istniejącą na terenie powiatu płońskiego obiekty turystyczne, przemysłowe oraz gospodarcze. Planowany okres jej eksploatacji będzie wynosił do 25 lat ( minimalnie 20 lat ).

Z up. WÓJTA  
Mieczysław  
Paw. Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Rozwoju