

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 210/XXV/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **Wójt Gminy Załuski ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi WILAMY dz. nr 26/16.**

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, sala konferencyjna.

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	działka nr 26/16 , obręb 0024 WILAMY
Numer księgi wieczystej	PL1L/00011427/0
Powierzchnia działki	0,2824 ha
Przeznaczenie w m.p.z.p.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Opis nieruchomości	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dojazd do wycenianej działki (ok. 300m) poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni żwirowej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od Załusk ok. 5 km. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami byłej szkoły podstawowej, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych. Obecnie działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą i częściowo krzewami samosiewkami. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działkę stanowią użytki – grunty orne RV.
Obciążenie nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza	70 000 zł
Przeliczenie ceny wywoławczej na równowartość euro	15 562,13 €
Wadium (10 % ceny wywoławczej)	7 000 zł Wadium należy wpłacić na konto Gminy Załuski Nr 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009 najpóźniej do dnia 26 czerwca 2023 r.
Podatek VAT	zwolniono z podatku VAT

Dodatkowe informacje:

1. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przysługuje osobom, które mają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
3. **Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Pozostałe informacje:

- granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
- niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie – stanowiące załącznik nr 2 regulaminu przetargu, w którym m.in. zapewni, że: zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptował warunki podane w treści ogłoszenia, a także zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i w związku z tym będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
- termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy może zostać przedłużony.
- nieprzystąpienie do zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Załuski a przetarg czyni niebyłym.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- reszta ceny sprzedaży (tj. ustalona w przetargu po odliczeniu wadium) płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Załuski nr **60 8241 0009 2001 0000 0390 0023** – z dopiskiem „**zakup działki nr 26/16 Wilamy**”.
- koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

5. **Warunkiem udziału w przetargu**

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. **Dowód wpłaty należy okazać przed przystąpieniem do licytacji.**
 - przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) podpisanego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu przetargu
 - b) w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
 - c) w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących przedmiot, dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis KRS) lub inne dokumenty, świadczące o udzielonym pełnomocnictwie,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualne stosowne pełnomocnictwo,
 - e) w przypadku małżonków:
 - pozostających w ustroju współwłasności majątkowej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wiąże się z okazaniem pełnomocnictwa małżonka nieobecnego, z notarialnym poświadczeniem podpisu, umocowującego do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego;
 - pozostających w ustroju współwłasności majątkowej małżeńskiej, przystąpienie do przetargu tylko jednego ze współmałżonków, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku odrębnego, wiąże się z okazaniem pisemnego oświadczenia nieobecnego małżonka wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego oraz oświadczenie małżonka przystępującego do przetargu o woli nabycia nieruchomości do majątku odrębnego;
 - w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.
6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeśli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017, poz. 2278).
7. Dnia 20 grudnia 2022 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
9. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Więcej informacji na stronie <http://ugzaluski.bip.org.pl/index/index/id/699>.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach, na stronach internetowych ugzaluski.bip.org.pl oraz www.zaluski.pl. Informacje na temat przetargu można również uzyskać pod numerem telefonu (22) 661 90 13 wew. 104.

Wójt Gminy Załuski
Kamil Koprowski