

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1079 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz.2000 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 10 maja 2022 r. (data wpływu: 15 maja 2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr 203, 215, 216, obręb Proboszczewice, gmina Joniec, powiat płoński, woj. mazowieckie

### **WÓJT GMINY JONIEC**

#### **Postanawia,**

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr 203, 215, 216, obręb Proboszczewice, gmina Joniec, powiat płoński, woj. mazowieckie

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
  1. Opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.916).
  2. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych

inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckim z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2454, ze zm.).

3. Opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej.
4. Oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.
5. Przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne).
6. Opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
  - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
  - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
  - określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
7. Dokonać analizy elementów przyrodniczych środowiska, w tym właściwości elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się na terenie oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji a także właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód.
8. Szczegółowo opisać krajobraz, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
9. Dokonać szczegółowej charakterystyki warunków hydrologicznych i hydrogeologicznych na obszarze planowanej inwestycji oraz w obszarze oddziaływania.
10. Wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne.
11. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.
12. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko-gruntowo-wodne.

13. Dokonać szczegółowo opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
14. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego bezpośrednio, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska i emisji.
15. Porównać proponowaną technologię z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska.
16. Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz środowisko gruntowo-wodne.
17. Przedstawić zagadnienia w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
18. Przeanalizować możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem.
19. Uwzględnić oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji; wskazać metody i sposób zagospodarowania odpadów powstałych na etapie likwidacji.
20. Dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

### **Uzasadnienie**

W dniu 13.05 2022 roku Inwestor wystąpił do Wójta Gminy Joniec z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – nr 203, 215, 216, obręb Proboszczewice, gmina Joniec, powiat płoński, woj. mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

Z kolei zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1079) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy ooś.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Joniec zwrócił się z pismami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w wydanej przez siebie opinii z dnia 20 lipca 2022 roku (data wpływu: 22 lipca 2022 r.), znak PPIS.ZNS.471.171.2022.74 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 08 sierpnia 2022 roku, znak WOOŚ-I.4220.1157.2022.IP stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanowieniem z dnia 04 października 2022 roku (data wpływu: 05 października 2022) znak sprawy: WA.ZZŚ.1.435.1.149.2022.MZ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o w/w opinie oraz po przeprowadzeniu własnej – uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, organ prowadzący postępowanie postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW na działkach o nr ew. 203, 215 i 216, obręb Proboszczewice, gmina Joniec.

Na działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 203, 2015, 2016 w obrębie geodezyjnym Proboszczewice, gmina Joniec nie ma aktualnie obowiązującego planu

zagospodarowania przestrzennego i założeń do planu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec zatwierdzonej uchwałą Nr. XXXVIII/182/2018 Rady Gminy Joniec z dnia 17 stycznia 2018 roku: dz. nr. 203 w obrębie geodezyjnym Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, terenów leśnych, terenach tarasów zalewowych do 2 MP.P.T; dz. nr. 215 położona w miejscowości Proboszczewice znajduje się na: obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI oraz dz. nr. 216 położona w miejscowości Proboszczewice znajduje się na obszarach gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej, obszarach gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej klasy V-VI, granicach obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Z KIP wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 6,99 ha, a powierzchnia realizacji inwestycji wynosić będzie do 6,3468 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach ornych (RIVb, RV i RVI) i pastwiskach (PsV).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmuje następujące grunty o klasach użytkowych:

- RIVb – grunty orne,
- RV – grunty orne,
- RVI – grunty orne,
- LsV – lasy,
- Lzr – PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,
- PsV – pastwiska trwałe,
- W – PsV – grunty pod rowami.

Planowana inwestycja zajmie tereny, na których znajdują się gleby: RIVb, RV, RVI, PsV.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, znajduje się w odległości ok. 260 m od granicy

Projektowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne – od 6000 sztuk do 24 000 sztuk;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczne – światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- stacje transformatorowe – do 6 sztuk
- konwertery;

środowiska oraz określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe. Opisać należy przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, należy porównać proponowaną technologię z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143n ustawy Prawo ochrony środowiska. Technologia stosowana w nowo uruchamianych lub zmienianych w sposób istotny instalacjach i urządzeniach powinna spełniać wymagania, przy których określaniu uwzględnia się w szczególności stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń, efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii, zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw, stosowanie technologii bezodpadowych i małodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów, rodzaj czy zasięg oraz wielkość emisji.

Należy również przeanalizować możliwość konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem i jego pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie.

Odniesić należy się również do fazy likwidacji inwestycji po zakończeniu jej eksploatacji, a co za tym idzie opisać gospodarkę odpadami na tym etapie przedsięwzięcia ze wskazaniem jakie czynności zostaną podjęte w celu zagospodarowania/recyklingu powstałych odpadów.

Zagadnienia należy przedstawić również w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającą kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględnić także oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Należy dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Przedstawione informacje na obecnym etapie postępowania administracyjnego nie pozwalają określić dokładnego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie można wykluczyć prawdopodobieństwa negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W celu dokładnego określenia obszaru oddziaływania, na który będzie oddziaływać inwestycja, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.



- Przyborowice Górne z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń
4. przekazanie informacji do Urzędu Gminy Załuski z prośbą o wywieszenie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.