

UCHWAŁA NR RADY GMINY ZAŁUSKI

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Załuski dla terenu wsi Niepiekła**

Na podstawie art.3 ust 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr 60/VIII/2019 Rady Gminy Załuski z dnia 23 sierpnia 2019 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła, Rada Gmin Załuski stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski” i uchwała co następuje:

§ 1. 1.Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła, uchwalonego Uchwałą Nr 124/XVI/2008 Rady Gminy Załuski z dnia 24 września 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 219 poz. 9424 z dnia 22.12.2008 r.), zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1.Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały.

2.Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załuski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 2) **Załącznik nr 2** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załuski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.
- 3) **Załączniki nr 3** – dane przestrzenne dla „Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła”

§ 3.1. Wprowadza się następujące zmiany planu w treści uchwały:

- 1) Rozdział 3 § 8 ust. 3 pkt 2 lit. b , otrzymuje brzmienie:

„b) nieuciążliwej usługowej i obsługi rolnictwa do 10 m”

- 2) Rozdział 3 § 8 ust. 3 pkt 4 lit. b , otrzymuje brzmienie:

„b) pozostałych budynków:

- budynki gospodarcze i inwentarskie - kąt nachylenia połaci od 20° do 45⁰; układ połaci dachowych: jedno, dwu lub wielospadowe

- budynki magazynowe i produkcyjne - kąt nachylenia połaci od 2° do 45⁰; układ połaci dachowych: jedno, dwu lub wielospadowe ”;

- 3) Rozdział 3 § 12 ust. 3 pkt 2 lit. b , otrzymuje brzmienie:

„b) nieuciążliwej usługowej i obsługi rolnictwa do 10 m”

- 4) Rozdział 3 § 12 ust. 3 pkt 4 lit. b , otrzymuje brzmienie:

„b) pozostałych budynków:

- budynki gospodarcze i inwentarskie - kąt nachylenia połaci od 20° do 45°; układ połaci dachowych: jedno, dwu lub wielospadowe
- budynki magazynowe i produkcyjne - kąt nachylenia połaci od 2° do 45°; układ połaci dachowych: jedno, dwu lub wielospadowe”;

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Załuski