

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski, zmienionej Uchwałą Nr 138/XVII/20 Rady Gminy Załuski z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy Załuski Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski **Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski, zmienionej Uchwałą Nr 138/XVII/20 Rady Gminy Załuski z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy Załuski Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski,

wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, Gmina Załuski przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz.1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 lutego 2013 r., poz.1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 listopada 2017 r., poz. 10 649)

dla terenu oznaczonego numerami ewidencyjnymi działek: 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, części działki 233, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249,250, 251 i 252 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni,

dla terenu oznaczonego numerami działek 211/2 i 212/2 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, dla terenu oznaczonego numerami 224/2 i 242, części działki 233 w obrębie Szczytno, gmina Załuski z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

dla terenu oznaczonego numerami działek 253, 254, 255, 256, 257, 258 i 259 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.”.

§ 2

Dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5 czerwca 2020 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

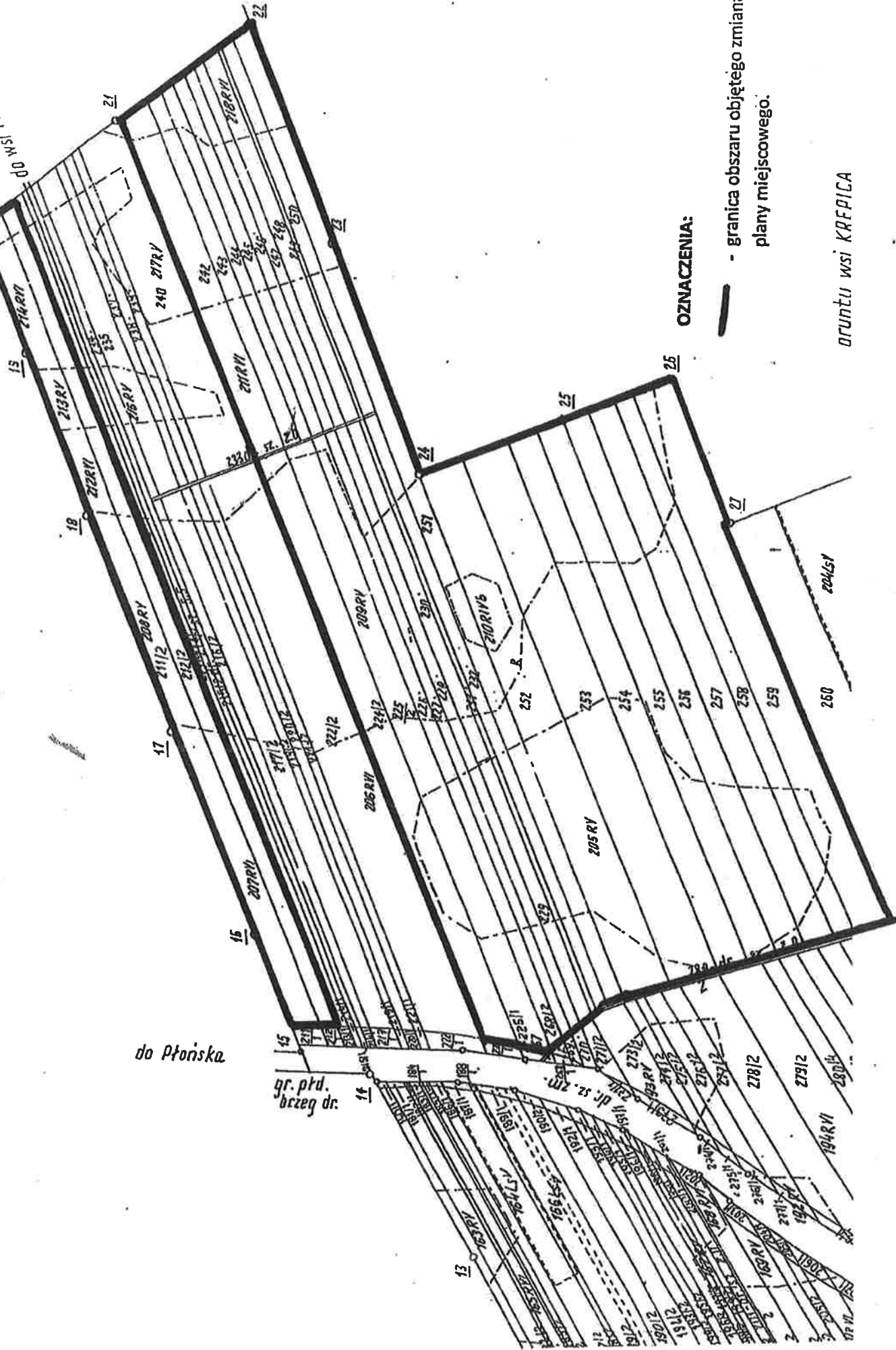


Agnieszka Dąbrowska

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Załuski
Nr 21/XXV/21 z dnia 25 czerwca 2021 r.

grunty wsi MICHALINE
do wsi Michalinek



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego zmianami plany miejscowego.

gruntu wsi KRPIKA

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 217/XXVI/21 Rady Gminy Załuski z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr 48/X/2007 z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gm. Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1786) ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 123/XX/2012 z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 lutego 2013 r., poz. 1494) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 210/XLII/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu w miejscowości Szczytno, gmina Załuski – cz. I (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 listopada 2017 r., poz. 10 649)

W uchwale Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski, zmienionej Uchwałą Nr 138/XVII/20 Rady Gminy Załuski z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy Załuski Nr 119/XVI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów w miejscowości Szczytno, gmina Załuski do zmian wskazano tereny znajdujące się na działkach nr ewid. 260, 261 i części działki 263 znajdujących się w obrębie Szczytno, gmina Załuski.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że działki nr ewid. 260 i 261 są objęte Uproszczonym Planem Urządzania Lasu, działka 263 jest zaś działką drogową znajdującą się pomiędzy działkami 260 i 261. W związku z powyższym działki nr ewid. 260 i 261 powinny być przeznaczone na tereny lasów. Obecne przeznaczenie obejmuje zaś tereny rolnicze, tereny usług, produkcji, składów i magazynów oraz tereny dróg publicznych dojazdowych i zmiana przeznaczenia może skutkować odszkodowaniami. Ze względu na powyższe należałoby wyłączyć działki 260, 261 i 263 z procedury zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 maja 2020 r. II OSK 2626/19: "Zmniejszenie granic planu przyjętych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zmiany w planie skutkującej koniecznością ponawiania całej procedury planistycznej dla terenu pomniejszonego, chyba że ustalenia planu co do części terenu wyłączonej z procedury były w sposób istotny i nierozzerwalny powiązane z ustaleniami planu co do pozostałego terenu." Ze względu na powyższe nie ma konieczności powtórzenia analizy na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.