

Uchwała Nr 451/LXIV/24
Rady Gminy Załuski
z dnia 13 marca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:

§1

Wyraża zgodę na przyjęcie przez Gminę Załuski, w drodze darowizny, samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w obrębie Zdunowo jednostka ewidencyjna Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/17 o powierzchni 0,2289 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 36547/154297 cz., objętej księgą wieczystą nr PL1L/00029665/9, tj.:

- samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 39,90 m², położonego na I kondygnacji, wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 1 o powierzchni użytkowej 14,60 m² usytuowanym na kondygnacji podziemnej budynku i udziałem wynoszącym 5450/154297 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali (księga wieczysta lokalowa nr PL1L/00050508/7);

- samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 39,85 m², położonego na II kondygnacji, wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 3 o powierzchni użytkowej 24,00 m² usytuowanym na kondygnacji podziemnej budynku i udziałem wynoszącym 6385/154297 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali (księga wieczysta lokalowa nr PL1L/00050509/4);

- samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 39,78 m², położonego na III kondygnacji, wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 5 o powierzchni użytkowej 14,60 m² usytuowanym na kondygnacji podziemnej budynku i udziałem wynoszącym 5438/154297 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali (księga wieczysta lokalowa nr PL1L/00050510/4);

- samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 41,11 m², położonego na I kondygnacji, wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 14 o powierzchni użytkowej 14,30 m² usytuowanym na kondygnacji podziemnej budynku i udziałem wynoszącym 5541/154297 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali (księga wieczysta lokalowa nr PL1L/00050511/1);

- samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 41,05 m², położonego na II kondygnacji, wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 16 o powierzchni użytkowej 17,70 m² usytuowanym na kondygnacji podziemnej budynku i udziałem wynoszącym 5875/154297 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali (księga wieczysta lokalowa nr PL1L/00050512/8);

- samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 40,98 m², położonego na III kondygnacji, wraz z pomieszczeniami przynależnymi nr 19 o powierzchni użytkowej 18,30 m² i nr 20 o powierzchni użytkowej 19,30 m² usytuowanymi na kondygnacji podziemnej budynku i udziałem wynoszącym 7858/154297 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali (księga wieczysta lokalowa nr PL1L/00050513/5).

§2

Nieruchomości opisane w §1 wejdą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Załuski, zaspokajając tym samym potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej a zwłaszcza osób w trudnej sytuacji życiowej, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Traci moc Uchwała Nr 445/LXIII/24 Rady Gminy Załuski z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Agnieszka Dąbrowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 451/LXIV/24 Rady Gminy Załuski w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości

Wójt Gminy Załuski 26 stycznia 2024 r. w odpowiedzi na pismo Starosty Płońskiego o rozważenie przejęcia na własność sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Zdunowo, w gminie Załuski, wystąpił do Starosty Płońskiego o nieodpłatne przekazanie ww. lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

Budynek wielorodzinny, w którym znajdują się przedmiotowe lokale znajduje się na działce ewidencyjnej nr 22/17 w obrębie 0027 Zdunowo, w gminie Załuski, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00029665/9.

Dla przedmiotowych lokali prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr:

- PL1L/00050508/7 – lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 54,50 m²,
- PL1L/00050509/4 – lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 63,85 m²,
- PL1L/00050510/4 – lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 54,38 m²,
- PL1L/00050511/1 – lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 55,41 m²,
- PL1L/00050512/8 – lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 58,75 m²,
- PL1L/00050513/5 – lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 78,58 m².

Pozyskane przez Gminę Załuski nieruchomości wejdą w skład mieszkaniowego zasobu gminy Załuski, zaspokajając potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej a zwłaszcza osób w trudnej sytuacji życiowej. Tym samym umożliwi to realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Sprawę prowadzi:
Wydział Inwestycji i Rozwoju
MSG