

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Załuski Nr 210/XXV/2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Załuski położonej w miejscowości Wilamy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/16 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **Wójt Gminy Załuski ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi WILAMY dz. nr 26/16.**

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Załuski, ul. Gminna 17, 09-142 Załuski, sala konferencyjna.

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

| | |
|--|---|
| Numer działki/obręb geodezyjny | działka nr 26/16 , obręb 0024 WILAMY |
| Numer księgi wieczystej | PL1L/00011427/0 |
| Powierzchnia działki | 0,2824 ha |
| Przeznaczenie w m.p.z.p. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| Opis nieruchomości | Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami byłej szkoły podstawowej. Obecnie działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą i częściowo krzewami samosiewkami. Leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działkę stanowią użytki – grunty orne RV. |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Cena wywoławcza | 70 000 zł |
| Przeliczenie ceny wywoławczej na równowartość euro | 15 562,13 € |
| Wadium (10 % ceny wywoławczej) | 7 000 zł Wadium należy wpłacić na konto Gminy Załuski Nr 09 8241 0009 0000 0390 2000 0009 <u>najpóźniej do dnia 26 czerwca 2023 r.</u> |
| Podatek VAT | zwolniono z podatku VAT |

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Dowód wpłaty należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
 - w przypadku osób innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego);
 - w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość

z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego;

– w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa.

3. Właściciel, tj. Gmina Załuski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

4. Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena płaćna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.

6. Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach, na stronach internetowych ugzaluski.bip.org.pl oraz www.zaluski.pl. Informacje na temat przetargu można również uzyskać pod numerem telefonu (22) 661 90 13 wew. 104.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Koprowski