

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Obręb 0021 Stróżewo, gmina Załuski	Dz. 3/1	Działka położona w miejscowości Stróżewo, powierzchnia 0,0028 ha, Nr KW PL1L/00043038/9 Nieruchomość faktycznie użytkowana przez właścicieli sąsiednich nieruchomości.  Zamiana na wydzieloną działkę 10/4 położoną w miejscowości Stróżewo w celu uregulowania stanu prawnego obecnego pasa drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Załuski.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski (Uchwała nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy Załuski z dnia 24 kwietnia 2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny rolnicze	469 zł  (na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego)	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą ze strony Gminy Załuski – 33 zł
Obręb 0021 Stróżewo, gmina Załuski	Dz. 3/2	Działka położona w miejscowości Stróżewo, powierzchnia 0,0084 ha, Nr KW PL1L/00043038/9 Nieruchomość faktycznie użytkowana przez właścicieli sąsiednich nieruchomości.  Zamiana na wydzieloną działkę 10/6 położoną w miejscowości Stróżewo w celu uregulowania stanu prawnego obecnego pasa drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Załuski.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski (Uchwała nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy Załuski z dnia 24 kwietnia 2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny rolnicze	1 407 zł  (na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego)	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą ze strony Gminy Załuski – 352 zł
Obręb 0021 Stróżewo, gmina Załuski	Dz. 3/3	Działka położona w miejscowości Stróżewo, powierzchnia 0,0097 ha, Nr KW PL1L/00043038/9 Nieruchomość faktycznie użytkowana przez właścicieli sąsiednich nieruchomości.  Zamiana na wydzieloną działkę 10/8 położoną w miejscowości Stróżewo w celu uregulowania stanu prawnego obecnego pasa drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Załuski.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski (Uchwała nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy Załuski z dnia 24 kwietnia 2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny rolnicze	1 625 zł  (na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego)	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą ze strony właścicieli działki nr ewid. 10/8 – 151 zł

Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono w dniu 23.02.2021..... Zdjęto w dniu .....

na BIP UG Załuski 

**Wójt Gminy Załuski**

**Kamil Kępcowski**

Wykaz podano do publicznej poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach oraz na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Załuski w Biuletynie Informacji Publicznej oraz publikację w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.