

Zarządzenie Nr 0050.10.2021

Wójta Gminy Załuski

z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust.1, art.15 ust.1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr 162/XXI/20 Rady Gminy Załuski z dnia 27 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Stróżewo zarządza się co następuje:

§ 1.

Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Gmina Załuski a osobami fizycznymi w następujący sposób:

1. Osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy Załuski własność nieruchomości o powierzchni 0,0030 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 10/4, położona w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą PL1L/00015255/1, zaś Gmina Załuski przeniesie na rzecz osób fizycznych, właścicieli ww. nieruchomości, nieruchomość o powierzchni 0,0028 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3/1, położona w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą PL1L/00043038/9
2. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 2 lutego 2021 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości położonej na działce nr ewid. 10/4, położonej w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski wynosi 502 zł, zaś wartość nieruchomości położonej na działce nr ewid. 3/1, położonej w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski wynosi 469 zł.
3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony Gminy Załuski w kwocie 33 zł.

§ 2.

Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Gmina Załuski a osobami fizycznymi w następujący sposób:

1. Osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy Załuski własność nieruchomości o powierzchni 0,0105 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 10/6, położona w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą PL1L/00015254/4, zaś Gmina Załuski przeniesie na rzecz osób fizycznych, właścicieli ww. nieruchomości, nieruchomość o powierzchni 0,0084 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3/2, położona w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą PL1L/00043038/9
2. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 2 lutego 2021 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości położonej na działce nr ewid. 10/6, położonej w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski wynosi 1 759 zł, zaś wartość nieruchomości położonej na działce nr ewid. 3/2, położonej w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski wynosi 1 407 zł.
3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony Gminy Załuski w kwocie 352 zł.

§ 3.

Dokonyje się zamiany nieruchomości pomiędzy Gmina Załuski a osobami fizycznymi w następujący sposób:

1. Osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy Załuski własność nieruchomości o powierzchni 0,0088 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 10/8, położona w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą PL1L/00015253/7, zaś Gmina Załuski przeniesie na rzecz osób fizycznych, właścicieli ww. nieruchomości, nieruchomość o powierzchni 0,0097 ha oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3/3, położona w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą PL1L/00043038/9
2. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 2 lutego 2021 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości położonej na działce nr ewid. 10/8, położonej w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski wynosi 1 474 zł, zaś wartość nieruchomości położonej na działce nr ewid. 3/3, położonej w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski wynosi 1 625 zł.
3. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony właścicieli działki nr ewid. 10/8, położonej w obrębie 0021 Stróżewo, gmina Załuski w kwocie 151 zł.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Załuski.

§ 5.

Zarządzenie wraz wykazem nieruchomości wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach oraz na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Załuski w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Koprowski



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Obręb 0021 Stróżewo, gmina Załuski	Dz. 3/1	Działka położona w miejscowości Stróżewo, powierzchnia 0,0028 ha, Nr KW PL1L/00043038/9 Nieruchomość faktycznie użytkowana przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Zamiana na wydzieloną działkę 10/4 położoną w miejscowości Stróżewo w celu uregulowania stanu prawnego obecnego pasa drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Załuski.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski (Uchwała nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy Załuski z dnia 24 kwietnia 2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny rolnicze	469 zł (na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego)	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą ze strony Gminy Załuski – 33 zł
Obręb 0021 Stróżewo, gmina Załuski	Dz. 3/2	Działka położona w miejscowości Stróżewo, powierzchnia 0,0084 ha, Nr KW PL1L/00043038/9 Nieruchomość faktycznie użytkowana przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Zamiana na wydzieloną działkę 10/6 położoną w miejscowości Stróżewo w celu uregulowania stanu prawnego obecnego pasa drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Załuski.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski (Uchwała nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy Załuski z dnia 24 kwietnia 2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny rolnicze	1 407 zł (na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego)	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą ze strony Gminy Załuski – 352 zł
Obręb 0021 Stróżewo, gmina Załuski	Dz. 3/3	Działka położona w miejscowości Stróżewo, powierzchnia 0,0097 ha, Nr KW PL1L/00043038/9 Nieruchomość faktycznie użytkowana przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Zamiana na wydzieloną działkę 10/8 położoną w miejscowości Stróżewo w celu uregulowania stanu prawnego obecnego pasa drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Załuski.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski (Uchwała nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy Załuski z dnia 24 kwietnia 2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest jako tereny rolnicze	1 625 zł (na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego)	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany z dopłatą ze strony właścicieli działki nr ewid. 10/8 – 151 zł

Osobom posiadającym uprawnienia wynikające z przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono w dniu Zdjęto w dniu

Wykaz podano do publicznej poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Załuskach oraz na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Załuski w Biuletynie Informacji Publicznej oraz publikację w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Wójt Gminy Załuski

Kamil Kopyrowski