

Załuski, 10 czerwca 2025 r.

WIR.4120.1.2025/10

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z § 18b Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. z 2021 r., poz. 56), w nawiązaniu do art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),

### Wójt Gminy Załuski zawiadamia

o opracowaniu nowej karty adresowej zabytku nieruchomego usytuowanego przy ul. Warszawskiej na działce ewidencyjnej nr 54/2 w miejscowości Kroczewo, w gminie Załuski.

Jednocześnie zawiadamiam, że powyższa nieruchomość ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Załuski założonej w 2016 r., której aktualny wykaz zostanie przyjęty Zarządzeniem Wójty Gminy Załuski w terminie do 30 września 2025 r.

W załączeniu kopia karty adresowej zabytku nieruchomego:

- Młyn z okresu międzywojennego XX w.

Zastępca Wójta  
*[Podpis]*  
Hanna Szulcowska

### Pouczenie:

Zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od daty podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości (art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)).

### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Załuski (tablica ogłoszeń)
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Załuski ([www.ugzaluski.bip.org.pl](http://www.ugzaluski.bip.org.pl))
3. Sołtys wsi Kroczewo  
(2 egz. w tym jeden egz. do podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń  
drugi egz. do zwrotu do Urzędu Gminy w Załuskach  
z adnotacją o terminie wywieszenia)
4. a/a

Wywieszono w dniu .....

Zdjęto w dniu .....

.....  
(miejsce na czytelny podpis osoby potwierdzającej wywieszenie)



|                                                                                                                                                      |  |                           |  |                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
| GEZ                                                                                                                                                  |  | KARTA ADRESOWA ZABYTKU    |  | 3. Miejscowość                                        |  |
| 1. Nazwa                                                                                                                                             |  | 2. Czas powstania         |  | KROCZEWO                                              |  |
| MŁYN                                                                                                                                                 |  | okres międzywojenny XX w. |  |                                                       |  |
| 7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym |  |                           |  | 4. Adres                                              |  |
|                                                                   |  |                           |  | ulica i nr: <b>Warszawska</b>                         |  |
|                                                                  |  |                           |  | nr działki: <b>54/2 Kroczewo</b>                      |  |
| widok w kierunku północnym                                                                                                                           |  |                           |  | współrzędne: <b>52.482372, 20.552777</b>              |  |
| widok w kierunku południowo-wschodnim                                                                                                                |  |                           |  | 5. Przynależność administracyjna                      |  |
|                                                                                                                                                      |  |                           |  | województwo <b>mazowieckie</b>                        |  |
|                                                                                                                                                      |  |                           |  | powiat <b>płocki</b>                                  |  |
|                                                                                                                                                      |  |                           |  | gmina <b>Zaluski</b>                                  |  |
|                                                                                                                                                      |  |                           |  | 6. Formy ochrony                                      |  |
|                                                                                                                                                      |  |                           |  | Obiekt ujęty w wojewódzkiej <b>ewidencji zabytków</b> |  |

W XIX w. wieś była własnością rodziny Czarnowskich herbu Grabie, którzy posiadali tutaj dwór i szereg innych zabudowań (tzw. dworek w podwórz, 3 obory, 2 kuznie, warsztaty, młyn, gorzelnię i browar). Czarnowscy byli właścicielami dóbr kroczewskich do II wojny światowej.

Na mapie z 1922 r. oznaczono młyn, ale po przeciwległej stronie wsi. Z kolei w dokumentacji parku w Kroczewie znajduje się informacja jakoby wycofujący się Niemcy wysadzili wszystkie zabudowania podworskie, łącznie z młynem.

Z pewnością młyn był użytkowany do 21.09.2010 r. – tego dnia budynek uległ pożarowi i od tego czasu jest opuszczony.

Budynek młyna został wzniesiony jako obiekt użytkowy i funkcjonalny, typowy dla obiektów przemysłowych okresu międzywojennego. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą założoną na planie czworoboku z wyraźnie zaznaczonym podziałem na trzy kondygnacje. Konstrukcja oparta jest na murowanych ścianach. Elewacje budynku cechuje brak detalu architektonicznego (za wyjątkiem gzymsu wyznaczającego strop najwyższej z kondygnacji). Niektóre otwory okienne zamurowane, pozostałe w większości pozbawione szklenia.

Młyn w Kroczewie ma wartość historyczną jako reprezentatywny przykład architektury przemysłowej z okresu międzywojennego XX wieku, będąc jednocześnie ważnym świadectwem rozwoju gospodarczego w skali lokalnej. Od wielu lat wpisuje się w krajobraz kulturowy okolicy, aczkolwiek coraz bardziej traci na wartości przez brak użytkowania i postępującą degradację.

Obecnie młyn znajduje się w stanie średnim/ złym, z widocznymi śladami pożaru i dewastacji. Zniszczenie postępuje przez nieużytkowanie budynku i brak zabezpieczeń przed dostępem osób postronnych do jego wnętrza.

Budynek wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. W pierwszej kolejności zaleca się inspekcję stanu zachowania pokrycia dachowego oraz zabezpieczanie otworów okiennych i drzwiowych.

Warto rozważyć przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej oraz opracowanie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich.

Ze względu na ujęcie obiektu w wojewódzkiej ewidencji zabytków wszelkie prace mogące wpłynąć na ogład zewnętrzny budynku muszą być przeprowadzane w konsultacji i za zgodą właściwego Konserwatora Zabytków.

**Filip Badowski, Michał Horbowicz**  
Ochrona Zabytków KRESY  
01.2025 r.