

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Załuski
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczytno, w gminie Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczytno, w gminie Załuski, zatwierdzonego Uchwałą Nr 123/XX/2012 Rady Gminy Załuski z dnia 26 września 2012 r.

§2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swoch-Goździkowska 12.06.2025 r.	 Zastępca Wójta Hana Szulborska	 PODPIS ZAUFANY PIOTR PRZEMYSŁAW SEKAŁSKI 13.06.2025 12:50:07 [GM1+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczytno, w gminie Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 123/XX/2012 Rady Gminy Załuski z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 08 lutego 2012 r., poz. 1494).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki objęte planem położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obiekty produkcyjne, składów i magazynów, tereny dróg publicznych dojazdowych i wewnętrznych oraz teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyki).

Procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowana jest wnioskiem właścicieli części przedmiotowego terenu (dz. ew. nr 150/13, 150/14, 150/15, 152/14, 152/15, 152/16, 153/14, 153/15 i 153/16). Wniosek dotyczy zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8 m na 6 m w części graficznej planu, wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 2KDW.

Przeprowadzona analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia, uzasadnia podjęcie uchwały przez Radę Gminy Załuski do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczytno, w gminie Załuski. Uwzględniając uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu jest zasadne. Obowiązujące przeznaczenie gruntów nie będzie zmieniane.

Na przedmiotowym terenie powstają już budynki mieszkalne jednorodzinne. Przesunięcie w planie miejscowym nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8 m na 6 m zwiększy obszar przeznaczony pod zabudowę. Wpłynie to korzystnie dla inwestorów gdyż zwiększy im przestrzeń pod zabudowę.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadniona z punktu widzenia inwestorów i przyszłych mieszkańców przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

Sporządziła

Magdalena Swoch-Goździkowska