

UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Załuski
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczytno, w gminie Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczytno, w gminie Załuski, dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 149/5 i 149/6.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

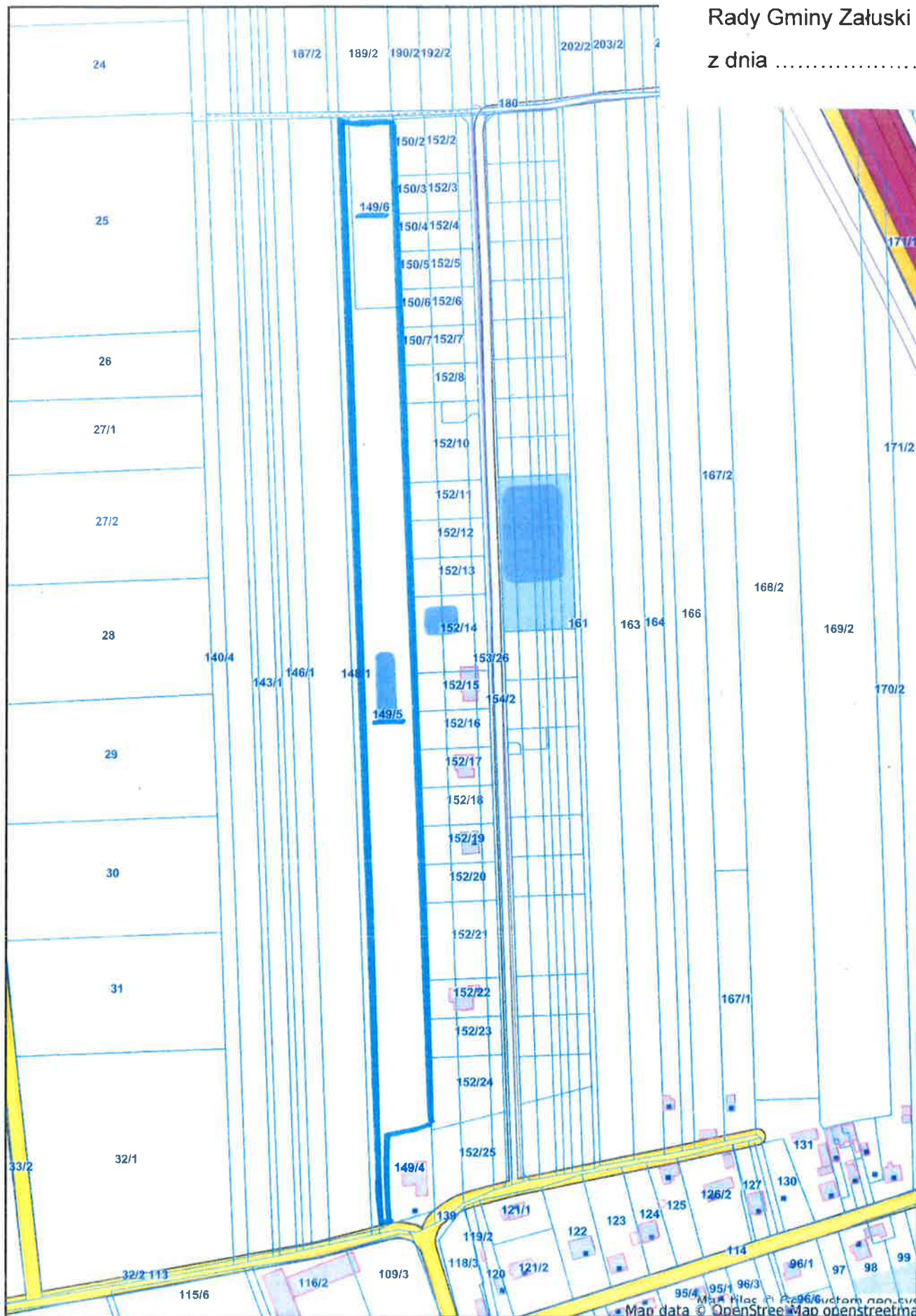
§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swoch-Goździkowska 12.06.2025 r.	 Zastępca Wójta Ilona Szulborska	 PODPIS ZAUFANY PIOTR PRZEMYSŁAW SEKAŁSKI 13 06 2025 10:30:14 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczytno, w gminie Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 48/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczytno, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1786).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjne nr 149/5 i 149/6 położone są na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne – symbol 65R.

Obecny zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje powstania na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, czy produkcyjno – składowo - magazynowej.

Przeprowadzona analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia, uzasadnia podjęcie uchwały przez Radę Gminy Załuski do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczytno – dz. ew. nr 149/5 i 149/6. Uwzględniając uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu jest zasadne. Przewidywane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium.

O zmianę przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek wystąpił ich właściciel.

Umożliwienie różnorodnej lokalizacji inwestycji oraz przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe czy produkcyjno-składowo-magazynowe zwiększy atrakcyjność gminy i jednocześnie ułatwi wybór lokalizacji inwestorom.

Lokalizacja zakładów usługowych czy produkcyjno-składowo-magazynowych rzutować będzie na tworzenie nowych miejsc pracy, w których zatrudnienie znajdą mieszkańcy gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

Sporządziła

Magdalena Swoch-Goździkowska