

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...

Rady Gminy Załuski

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Niepiekła, w gminie Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Niepiekła, w gminie Załuski, dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 84/2, 63/2 i 67.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§3

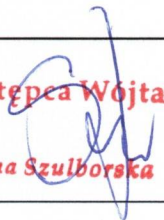
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data:	Sprawdził:	Sprawdził pod względem prawnym:
Magdalena Swoch-Goździkowska 22.10.2025 r.	 Zastępca Wójta Ilona Szulborska	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczytno, w gminie Załuski

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 124/XVI/2008 Rady Gminy Załuski z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła (Dz. Urz. Woj. Maz. z 22 grudnia 2008 r., Nr 219, poz. 9424), zmieniony Uchwałą Nr 218/XXVI/21 Rady Gminy Załuski z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Załuski dla terenu wsi Niepiekła (Dz. Urz. Woj. Maz. z 14 lipca 2021 r., poz. 6356).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjne nr 84/2, 67, 63/2 położone są na terenach przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczej zabudowy o różnej funkcji, tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, tereny lasów oraz tereny komunikacyjne.

Obecne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidują obszary zabudowy w ograniczonym terenie, celem powstania nowego planu jest zwiększenie tych obszarów oraz wprowadzenie do nich obszarów zabudowy do magazynowania produktów rolnych, usługowych dla rolnictwa oraz możliwość powstania zbiornika retencyjnego na terenach rolnych.

Przeprowadzona analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia, uzasadnia podjęcie uchwały przez radę Gminy Załuski do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Niepiekła – dz. ew. nr 84/2, 67, 63/2. Uwzględniając uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy załuski, przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu jest zasadne. Przewidywane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium.

Umożliwienie lokalizacji inwestycji dla potrzeb rolnictwa w planie zagospodarowania przestrzennego jest konieczne dla rozwoju działalności rolniczej mieszkańców gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

Sporządziła

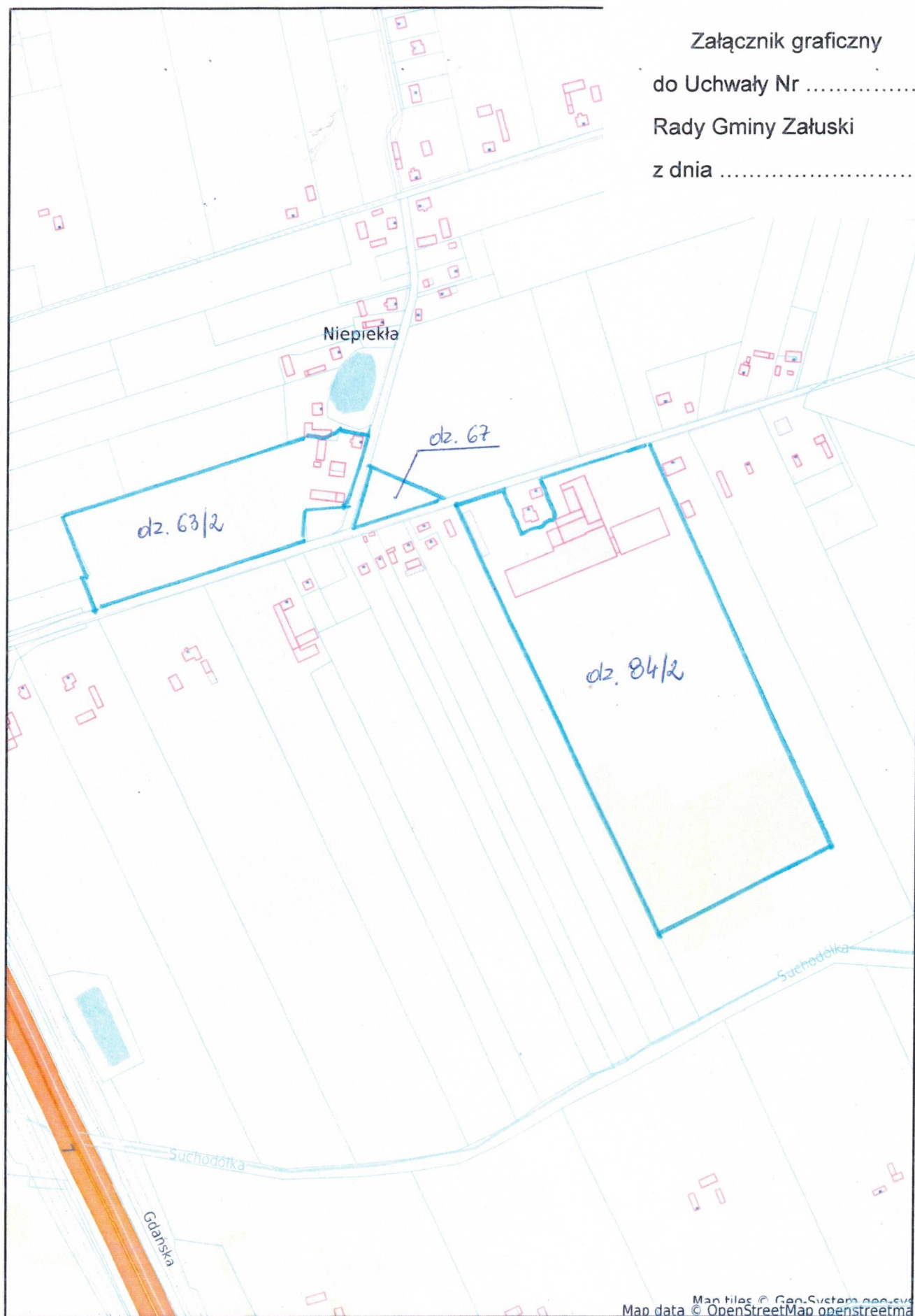
Magdalena Swoch-Goździkowska

Załącznik graficzny

do Uchwały Nr

Rady Gminy Załuski

z dnia



Map tiles © Geo-System geo.svg
Map data © OpenStreetMap openstreetma