



**Uchwała Nr...../2026  
Rady Gminy Załuski  
z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Załuski**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **Rada Gminy Załuski uchwała co następuje:**

**§1**

Wyraża zgodę na sprzedaż działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Załuski, uregulowanej w księdze wieczystej PL1L/00040407/6, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 445/3, o powierzchni 1,0394 ha, położonej w obrębie 0007 Kroczewo, w gminie Załuski.

**§2**

Traci moc Uchwała Nr 250/XXXI/21 Rady Gminy Załuski z dnia 29 października 2021 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Załuski.

**§3**

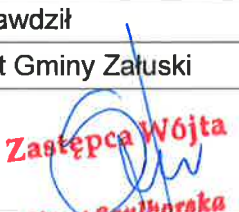
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Magdalena Swoch-Goździkowska	Wójt Gminy Załuski	Pod względem prawnym
..... 07 kwietnia 2026 r.	 Zastępca Wójta Agnieszka Szulborska	

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Załuski

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 445/3 o powierzchni 1,0394 ha objęta niniejszym projektem uchwały stanowi własność Gminy Załuski. Uregulowana jest w Księdze Wieczystej PL1L/00040407/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie 0007 Kroczewo, przy drodze krajowej S7, na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 47/X/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 10 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kroczewo, gmina Załuski (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12 kwietnia 2008 r., Nr 50, poz. 1785). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 445/3 przeznaczona jest w większości pod usługi oraz obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów – symbol 80U,P, częściowo pod drogę wewnętrzną – symbol 028KDW.

Wobec powyższego zasadnym jest przeznaczenie tej działki do sprzedaży pod zabudowę usługową i produkcyjną, ze względu na bliskie jej położenie przy drodze krajowej S7.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przeznaczone zostaną na realizację zadań własnych gminy.

Sprzedaż tej działki przewidywana jest zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, co ma na celu osiągnięcie jak najwyższej ceny.

Sporządziła:

Magdalena Swoch-Goździkowska