

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Załuski
z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Rada Gminy Załuski uchwala co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej segmentem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Załuski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/8, o powierzchni 0,0227 ha, położonej w obrębie 0024 Wilamy, w gminie Załuski, uregulowanej księgą wieczystą P1L/00011427/0.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Załuski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Załuski

Agnieszka Dąbrowska

Sporządził/data	Sprawdził	
Magdalena Swoch-Goździkowska 11 czerwca 2025 r.	Wójt Gminy Załuski	Pod względem prawnym
	 Zastępca Wójta Iłona Szulborska	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Załuski w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Załuski

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Załuski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej segmentem mieszkalnym położonej w Wilamach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/8 o powierzchni 0,0227 ha, na mocy Decyzji Wojewody Mazowieckiego z 04.06.2004 r., znak WRR.C-7723-1/48/76/04, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta P1L/00011427/0.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Niniejsza uchwała Rady Gminy Załuski wydana w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) wyraża jedynie zgodę na sprzedaż nieruchomości bez określenia jakichkolwiek jej warunków. Uchwała ta otwiera dopiero drogę do wprowadzenia nieruchomości do obrotu. W jej wykonaniu zaś, organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła

Magdalena Swoch-Goździkowska



Zakład - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1:1000

