

**WYKAZ WNIOSKÓW  
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotopolice, w gminie Zaluski

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	16.12.2024	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Ciechanowie	cały obszar planu	X		Informacja o przekazaniu wniosku do Szefa Mazowieckiego Ośrodka Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie.
2.	19.12.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna	cały obszar planu	X		Pismo DE-DSW-DUW-WFW.071.815.2024.2 z dnia 17 grudnia 2024 r. o charakterze informacyjnym, zgodnie z którym PSE S.A. nie zgłasza wniosków do sporządzonego mpzp.
3.	08.01.2025	Mazowiecki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie	cały obszar planu	X		Pismo DC.5150.97.2024.KSZ z dnia 03.01.2025 r. o charakterze informacyjnym wskazujące, że na dzień sporządzenia pisma WUOZ nie występują na terenie objętym mpzp, zabytki objęte jedną z prawnych form ochrony zabytków wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Nie mniej jednak rejestr i ewidencja zabytków są zbiorami otwartymi i przed sporządzeniem mpzp, należy sprawdzić aktualność wszystkich danych odnośnie ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów). Wniosek uwzględniony.
4.	20.12.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej	cały obszar planu	X		Pismo KPO.0800.1.2024.ND z dnia 19 grudnia 2024 r. o charakterze informacyjnym.
5.	03.01.2025	Zarząd Województwa Mazowieckiego	cały obszar planu	X	X	Pismo OTC-UO-421.70.2024.JG z dnia 30 grudnia 2024 r. Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Wniosek uwzględniony w zakresie ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz w zakresie uwzględnienia wytycznych z rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów zawartych w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony.

6.	20.12.2024	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pozarnej	cały obszar planu	X		Pismo PZ.5263.24.2024 z dnia 19.12.2024 r. o charakterze informacyjnym. Wniosek uwzględniony.
7.	23.12.2024	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (Mazowiecki Ośrodek)	cały obszar planu	X		Pismo MO-CWCR-WO.0731.887.2024 z dnia 16 grudnia 2024 r. – brak uwag i zastrzeżeń.
8.	27.12.2024	Urząd Transportu Kolejowego	cały obszar planu	X		Pismo DOP-WUPM.4870.1191.2024.2.AG – teren objęty projektem nie obejmuje linii kolejowych o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie. Pismo LTL-2.64.3528.2024.U.LC.1 z dnia 18.12.2024 r. – zgodnie z którym wskazano, że: – dla części obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Warszawa/Modlin, – część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Warszawa/Modlin, – obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, – przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie, – obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”), – w celu zapewnienia niezakłóconej pracy LUN proszę o uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu tadu przestrzennego. Wniosek uwzględniony – przy określaniu ustaleń projektu mpzp należy wziąć pod uwagę wskazania określone przez U.LC.
9.	19.12.2024	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	cały obszar planu	X		
10.	20.01.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku	cały obszar planu	X		Pismo WK.ZPU.524.2.2025.LT z dnia 14.01.2025 r. – informacją, że na obszarze nie występują urządzenia melioracyjne. Wobec tego PG WWWP nie wnosi uwag do projektu.
11.	15.01.2025	QUIDA INVESTMENTS Sp. z o.o.	cały obszar planu	X		Wniosek o przeznaczenie terenu objętego opracowaniem pod tereny U-P (pod tereny usług lub produkcji) wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym dróg. Prośba

						<p>o takie ustalenia planu miejscowego, które umożliwią zabudowę produkcyjną jak i zabudowę magazynową oraz zabudowę usługową o dowolnych proporcjach poszczególnych ww. funkcji. Przedłożono również załącznik ze szczegółowymi ustaleniami wskazującymi wnioskowany kierunek ustaleń w projekcie planu miejscowego (propozycja tekstu i rysunku wskazującego docelowe zapisy planu).</p>	<p>Wniosek uwzględniony co do kierunku prac nad planem miejscowym i w zakresie ramowych ustaleń projektu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

#### UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIECIA WNIOSKÓW

Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o uwzględnieniu wniosków znajdujących się w tabeli pod nr 1-4 i 6-11) i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego. W zakresie jednego wniosku (nr 5) uznano o częściowym uwzględnieniu (w zakresie ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz w zakresie uwzględnienia wytycznych z rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów zawartych w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego) i częściowym nieuwzględnieniu wniosku (w pozostałym zakresie określonym we wniosku) – ze względu na to, że obowiązujący dla plan miejscowy dla terenu opracowania przewiduje już inne niż rolnicze przeznaczenie terenu oraz ze względu na to, że planowana droga ekspresowa S-10 zgodnie z aktualnymi planami GDDKiA przewidziana jest na północ od przedmiotowego terenu – przynajmniej 7 km na północ od terenu objętego opracowaniem (w zależności od wariantu przebiegu drogi).

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Załuski

Kamil Karpowski

(podpis wójta)

